

## 1 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE LA CONSTRUCTION

---

### ⇒ GROS OEUVRE

#### a. Fondations - Terrassements

- Terrassements pour fondations BA suivant étude géotechnique et de structure.
- Semelles, massifs, longrines et divers fondations réalisés en béton armé.

#### b. Murs et ossatures

- Murs d'infrastructure et superstructure en béton armé, épaisseurs suivant calculs du BET.
- Murs porteurs à l'intérieur des logements composés de refends en béton armé, épaisseur 20 cm.
- Cloisonnement des garages en blocs d'aggloméré béton ou béton banché selon position.

#### c. Planchers

- Dallage béton armé pour plancher bas du sous sol (garages).
- Planchers courants en béton armé d'épaisseur selon étude Structure.

#### d. Escaliers

Escaliers en éléments type préfabriqué béton armé, avec volées suivant plans architecte.

#### e. Conduits de fumée et de ventilation

Conduits de fumée en inox cheminant depuis local chaufferie jusqu'en toiture dans gaines prévues.

#### f. Chutes et grosses canalisations

- Dauphins en fonte et descentes EP en zinc pour les descentes extérieures ou PVC pour les descentes intérieures dans gaines techniques.
- Réseau EU/EV en PVC, diamètres suivant étude et plans bureau d'études techniques.
- Réseaux EU/EV et EP en PVC, diamètres suivant étude et plans bureau d'études techniques.
- Branchement aux égouts par collecteurs PVC jusqu'aux regards de branchement au réseau communal, situés en limite du domaine public sur rue.

### ⇒ TOITURES

#### a. Terrasses non accessibles

Etanchéité bicouche + isolation (si contact avec locaux chauffés) + protection végétalisée (bacs PEHD + végétations en dalles précultivées)

Toutes zingueries de protection, accès en toiture, désenfumage cage d'escaliers.

#### b. Terrasses privatives aux étages (sur locaux habitables)

Etanchéité monocouche + isolation (si contact avec locaux chauffés) + protection par dallettes béton sablé sur plôts.

Toutes zingueries de protection.

#### c. Charpente et couverture

Sans objet.

#### d. Souches, cheminées, ventilations et conduits divers

- Réseaux collecteurs et extracteur VMC apparents en terrasse du Bâtiment.
- Ventilations de chutes en PVC.

JP DR

**⇒ FACADES**

- Façades au rez de chaussée (suivant plans architecte) : Béton banché finition au choix de l'architecte
- Façades aux étages (suivant plans architecte) : Isolation par l'extérieur 120 mm d'épaisseur avec revêtement minéral épais.

**⇒ ISOLATION ET CLOISONS DE DISTRIBUTION**

- Façades au rez de chaussée côté rue (suivant plans architecte) : doublage composite côté intérieur.
- Façades non exposées aux étages (suivant plans architecte) : Isolation par l'extérieur.
- Isolation sur toitures terrasses.
- Distribution intérieure des logements par cloisons type Placopan épaisseur 50 mm avec plaques standards dans les pièces sèches et plaques hydrofuges dans les salles de bains. Cloison plaques de plâtre sur ossature métallique de 72 mm avec isolant thermo acoustique pour les cloisons de chambres en liaison avec une cuisine.
- Cloisons des gaines techniques de même nature en 2 épaisseurs.

**2 - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**  
=====**⇒ SOLS ET PLINTHES**Logements*Sols et plinthes toutes pièces sauf chambres*

- Carrelage format 30x30 cm, pose à bain de mortier sur membrane acoustique type Assour chape 19, pose droite, grès cérame.
- Plinthes en carrelage assortie au sol, en périmètre des pièces.

*Sols et plinthes chambres*

- Chape sur membrane acoustique type Assour chape 19, pose droite.
- Sol revêtement stratifié.
- Plinthes stratifiées assorti au sol, en périmètre des pièces.

Sols des balcons/terrasses

Finition par dalettes bois ou dalettes béton sablés sur plots en fonction de l'étage de l'appartement.

**⇒ REVETEMENTS MURAUX**a. Faïences

Faïence de 20 x 25 cm à répartir (sous réserve de surfaces minimum au droit des appareils sanitaires suivant normes en vigueur) avec 12 m<sup>2</sup> sur l'ensemble des logements.

b. Peintures

Peinture glycérophtalique 2 couches sur préparation adaptée dans les salles de bain, wc et séjour/cuisine. Papiers peints type vinylique à 150gr/m<sup>2</sup> pour l'ensemble des pièces sauf dans les salles de bain, wc et séjour/cuisine.

JP DR

**⇒ PLAFONDS**

- Plafonds de pièces intérieures : plafonds sous dalles BA et plafonds placoplâtre horizontaux: enduit fine gouttelette sur préparation.
- Sous face des balcons : Préparation des supports et 2 couches de peinture minérale de teinte claire assortie aux tons des façades

**⇒ MENUISERIES EXTERIEURES**

Fenêtres, portes-fenêtres et ensembles vitrés en menuiserie PVC, à vantaux ouvrants à la française et fixes selon disposition des plans.

Volets roulants intégré au bloc baie PVC, à lames PVC doubles parois, manoeuvre par treuil à manivelle. Caisson d'habillage du mécanisme en PVC isolé.

**⇒ MENUISERIES INTERIEURES**

- Portes intérieures des logements avec huisseries bois type sapin à peindre et porte post formée.
- Portes palières 3 points avec porte à âme pleine composite isolante et acoustique, 2 faces acier laqué, A2P1\*.
- Placards largeur supérieure à 1m: portes de placards coulissantes à deux vantaux (ou trois suivant largeur).
- Placards de largeur inférieure à 1m: portes de placards battantes à 1 ou 2 vantaux.
- Trappes d'accès aux gaines techniques avec isolation phonique.

**⇒ SERRURERIE et GARDE CORPS**

- Garde-corps des balcons constitués suivant cas (selon dispositions façades) :
  - par voile béton surmontés de plusieurs lisses en acier pour le dernier niveau
  - par garde corps en acier avec remplissage en tôle métallique perforée
- Barres d'appui de protection des baies pour les baies avec allège de 70 cm de ht : barre d'appui en tube métal fixées en tableau des ouvertures.

**⇒ EQUIPEMENTS INTERIEURS PLOMBERIE / SANITAIRE**

- Appareils sanitaires
  - Bloc-évier robinetterie : sans objet (éviers non fournis) sur les T3 et T4. Pour les T2, évier en inox 2 bacs 1 égouttoir. Robinetterie type mitigeur monocommande à disque céramique avec bec haut orientable.
  - *Baignoire* :  
Acier émaillé, blanc de 1,70 x 0,70 m environ sauf indication contraire des plans.  
Robinetterie type mitigeur à disques céramique + douchette + flexible
  - *Baignoire logement 1001* :  
Acier émaillé, blanc de 1,60 x 0,70 m environ sauf indication contraire des plans.  
Robinetterie type mitigeur à disques céramique + douchette + flexible
  - *Lavabo* :  
Meuble avec vasque blanche en céramique émaillée encastrée sur plan de toilette, sur meuble, avec bandeau lumineux, prise et inter, et miroir dans toutes les salles de bains.  
Robinetterie type mitigeur monotrou à disques céramiques.  
OU selon plan  
Lavabo sur colonne en céramique émaillé couleur blanche.