

DOSSIER DE DEMANDE DE SUBVENTION ANAH PO HABITER MIEUX SÉRÉNITÉ
Dialogue (Méthode 3cl) - Eric MOREAU

Nom du propriétaire :	
Adresse du logement :	
Date de la visite :	28/09/2020

Surface habitable :	104 m ²
Année de construction :	1969
Nombre de pièces :	4
Nombre de niveaux :	3

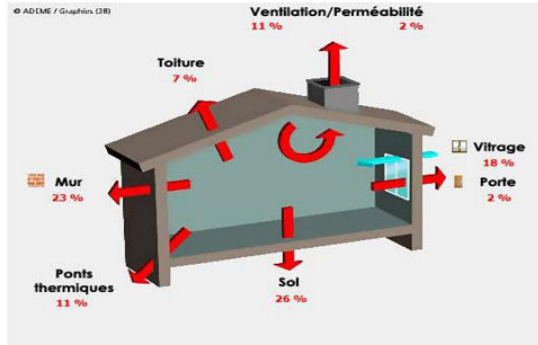


Schéma de répartition théorique des déperditions de votre logement

Etat actuel :						
Isolation :	Sol	0 cm d'isolant	Chauffage :	Chaudière gaz	Ventilation :	Pas de VMC
	Murs	0 cm d'isolant	Appoint :	Radiateurs électriques		
	Sous rampants	8 cm de laine de verre	ECS :	Chaudière gaz		
	Menuiseries	SV non étanches à l'air	Performances :	Faibles		
	Commentaires :					
Maison en bande construite en 1968-70 orientée nord-sud avec des murs est et ouest largement mitoyens. Les murs sont en parpaings de 30 non isolés, les planchers béton sur garage ou vide sanitaire et le toit, très pentu, faiblement isolé (8 cm d'origine). Les menuiseries sont aussi d'origine, en bois à simple vitrage, hormis la baie nord du séjour, changée récemment. Les propriétaires ont aménagé un petit espace dans les combles, à faible surface habitable mais aux parois correctement isolées. Les pentes de toit très fortes dans le séjour et dans les 2 chambres sud (+ 4 m en point haut !) pénalisent la répartition du chauffage; l'isolation sous rampants serait l'occasion d'amoindrir la pente et abaisser ainsi la hauteur sous plafond						

Projet initial du propriétaire :	Remplacement des menuiseries Isolation sous toiture
----------------------------------	--

Consommation conventionnelle avant travaux :	221,03 kWhEP / m ² / an	D
--	------------------------------------	---

Hypothèses	Travaux envisagés par Urbanis avec le propriétaire	Consommation après travaux cumulée	Gain énergétique estimé par hypothèse de travaux	Etiquettes énergétiques
1	Remplacement des menuiseries	184,7	16,44%	D
2	Isolation sous toiture	162,7	9,95%	D

Travaux	Descriptions
Remplacement des menuiseries	<p>Choisir des menuiseries avec les caractéristiques suivantes :</p> <p>*Coefficient de transmission thermique U_w inférieur ou égal à 1,3W/m².K et Facteur solaire S_w supérieur ou égal à 0,3 (ou U_w ≤ 1,7W/m².K et S_w ≥ 0,36).</p> <p>*Pose d'une porte d'entrée étanche à l'air U_d ≤ 1,70W/m².K.</p> <p>Veiller à la présence de réglottes d'entrée d'air dans les huisseries des pièces principales pour assurer un renouvellement d'air suffisant (débit calculé en fonction de la réglementation thermique dans l'existant).</p>
Isolation sous toiture	<p>Choisir un isolant de type laine minérale ou végétale (par exemple de la laine de bois qui comporte des caractéristiques de déphasage permettant de réduire les effets de surchauffe en été) de résistance thermique R supérieure ou égale à 6 m².K/W. Pose en 2 couches croisées pour traiter au mieux les ponts thermiques.</p> <p>Fournir un certificat ACERMI de l'isolant. Ne pas utiliser d'isolant mince réflecteur de type "tri Iso". Ce produit ne présente pas les performances thermiques requises et peut engendrer des désordres au niveau de la charpente (confinement de l'humidité pouvant entraîner un pourrissement de la charpente).</p>