

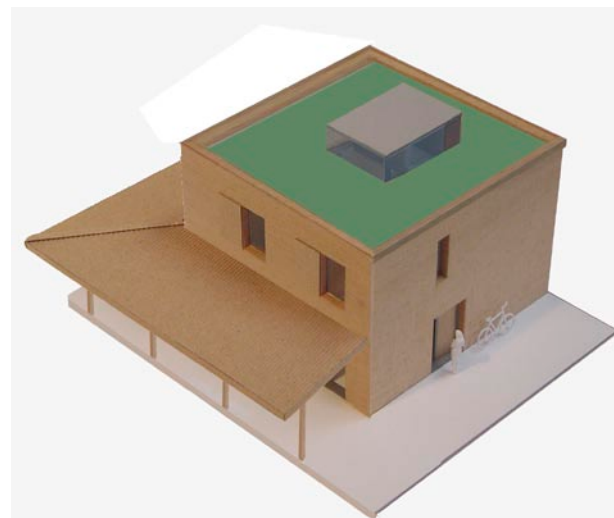
La maison de bois massif BVB



Conçues pour permettre la réalisation de maisons individuelles ou groupées par deux, par trois,...



Margherita



Primavera



Quatre-saisons

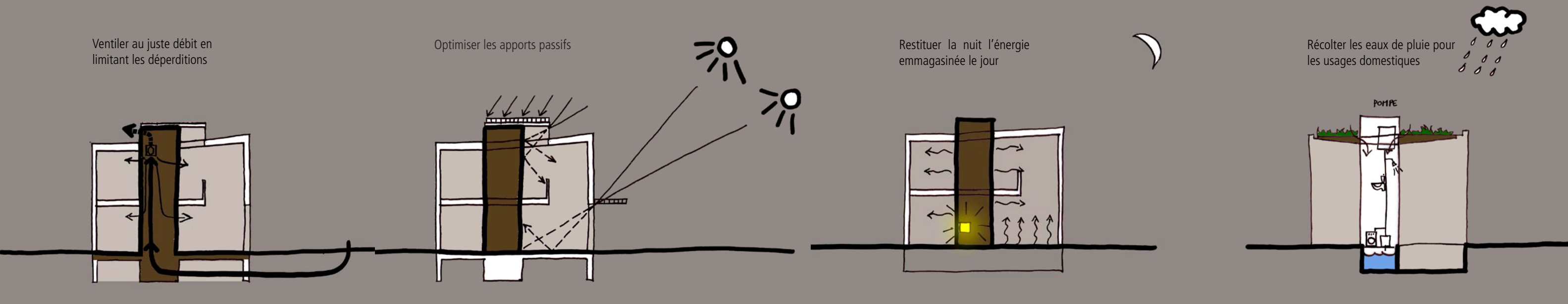


Campagnarde



Une réponse bioclimatique

1



1- l'implantation

L'implantation d'une maison est un acte stratégique et doit être optimisée pour mettre en valeur le paysage en préservant ses ressources.

La desserte de chaque maison s'intégrera dans la trame paysagère, on veillera à profiter des meilleures orientations possibles en tenant compte de la topographie et de l'effet des saisons.

2- la compacité et la mutualisation des dépenses d'assainissement

Pour réduire les déperditions, la maison doit être compacte. Pour les mêmes raisons, on préférera construire en mitoyenneté. Par ailleurs dans le cadre de lotissement, on veillera à mutualiser certaines dépenses tel que l'assainissement autonome ou les amenées de réseaux.

3- l'organisation intérieure.

Essentielle à la réussite d'une maison bioclimatique, l'organisation intérieure doit être optimisée de manière à ce que les pièces de vie soient les mieux orientées et que les autres servent de tampon thermiques vis-à-vis des façades les plus froides.

4- la gestion des eaux de pluies.

On préférera aux ouvrages enterrés des solutions de surface qui participent à la mise en valeur des sites : récolte des eaux de toiture, noues et fossés drainant, imperméabilisation des sols limités, traitement paysagers des solutions écologiques d'assainissement autonome...

5- le choix des matériaux

Le bois massif : isolant et porteur

Ici, le bois est utilisé pour toutes ses qualités. Il est à la fois porteur isolant, régulateur hygrométrique, esthétique, réutilisable ...

Léger et de dimension réduite, assemblé mécaniquement, le parpaing bois réduit le temps de travail et facilite l'organisation du chantier qui sera propre et sans déchets.

6- Une maison passive

La ventilation

L'entrée d'air neuf est assurée par un puits canadien couplé avec une VMC double flux qui récupère également la chaleur produite par la maison : résultat lorsqu'il fait 0° dehors, l'air neuf ainsi réchauffé entre dans les pièces à environ 17° ! et l'été l'air est rafraîchi par le puit canadien.

L'isolation

L'isolation est réalisée en cellulose insufflée dans la charpente.

Le vitrage à faible émissivité renforce l'isolation et emmagasine les apports passifs.

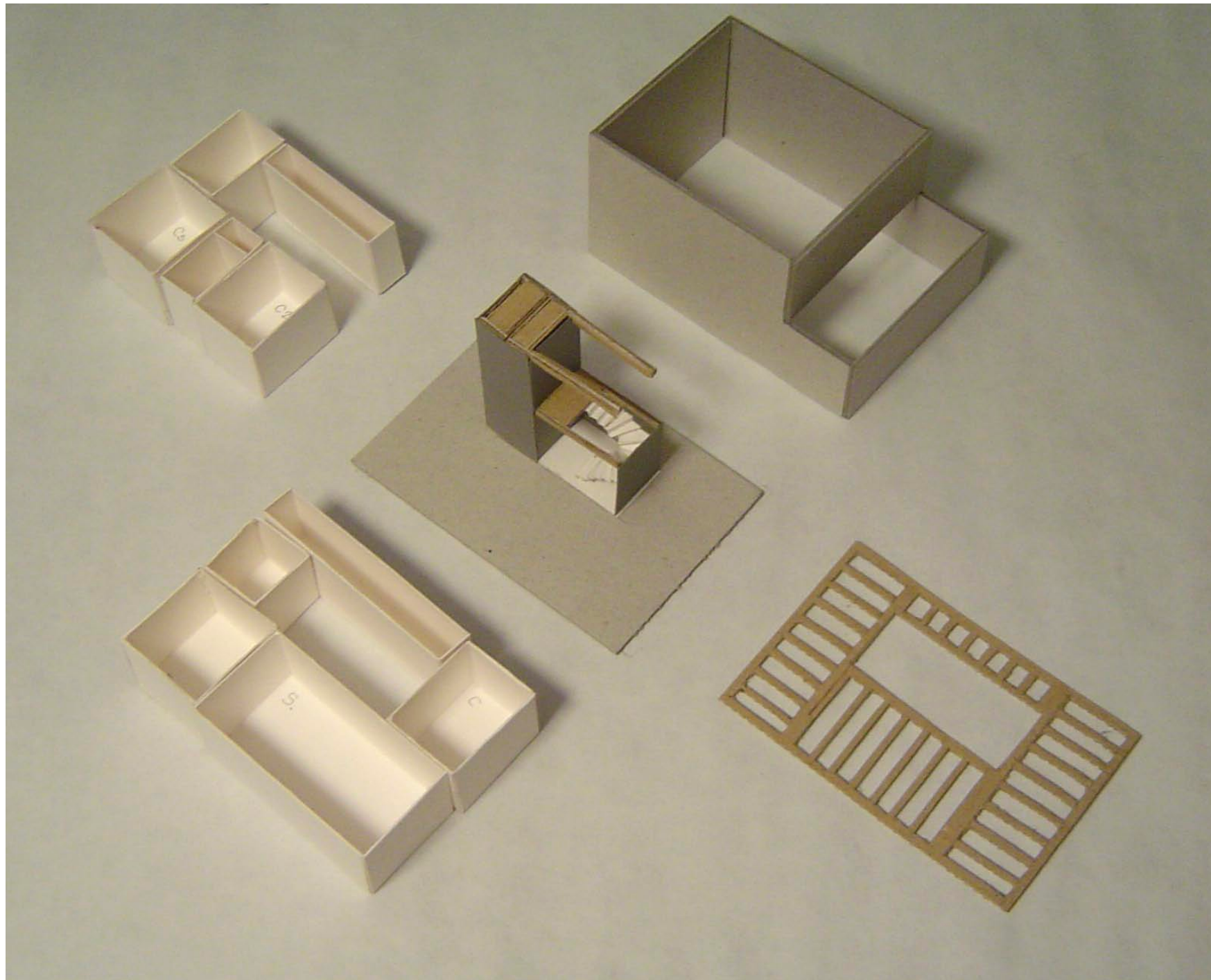
Le noyau en maçonnerie et la dalle apportent de l'inertie à l'ensemble pour mieux restituer ces apports.

7- l'assainissement autonome écologique

Pour l'assainissement autonome on aura recours à un système d'épuration par lit de roseaux (phragmites australis) à raison de 2.5m² planté par équivalent habitant. Ces systèmes permettent de rejeter une eau parfaitement saine. Dans le cas de lotissements, on mutualisera cet équipement pour réduire les coûts. Ainsi notre proposition pour Fay-aux-Loges comprend environ 75m² de champs de roseaux situés en limite du fossé.

Une maison adaptable et évolutive ...

2



L'immuable

Nous avons choisi de distinguer l'immuable de l'évolutif. Rappelant qu'une maison est avant tout « un foyer », la cheminée ainsi que tous les organes vitaux (de la ventilation, à la plomberie) sont regroupés au centre. De même, la position de l'escalier et de sa trémie permettent une distribution optimum de l'espace. Ainsi la périphérie est libérée de toute la technique.

L'évolutif

Dès lors, tout le reste est susceptible d'évoluer. Les dimensions génériques de la maison permettent, de disposer à l'envi les salles d'eau et la cuisine, de choisir la position de l'entrée.

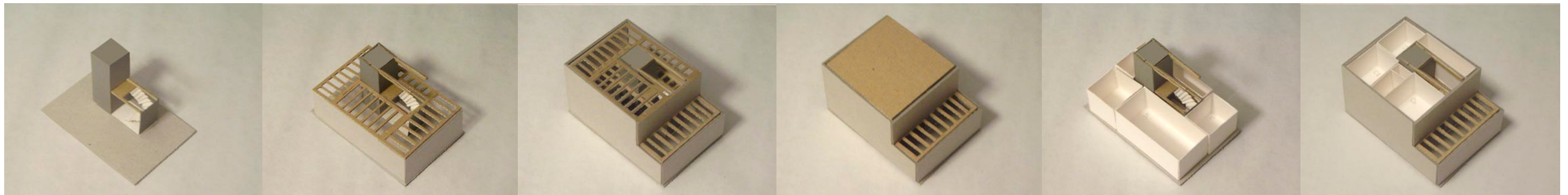
Le module de bois massif

Le module de base est un élément manuable, facile à mettre en œuvre et à réutiliser : le parpaing bois. Les façades porteuses ainsi constituées s'assemblent comme des « légo » : on décide de la position des ouvertures dans la trame... Aucun savoir-faire spécifique n'est nécessaire. L'utilisation du bois massif est démocratisé du charpentier au maçon ou à l'auto-construction.

Un même kit (même, nombre d'ouvertures, même nombre de parpaings) se décline en une infinité de plan possible. Il prévoit plusieurs possibilités d'extension.

L'adaptabilité

La maison est conçue de telle façon que l'ensemble des pièces s'organisent au cas par cas autour du noyau central pour profiter à chaque fois des meilleures orientations.



Conçue pour répondre à toutes les envies

3

«L'histoire d'une maison c'est tout cela et bien d'autres choses encore. Il faut une maison générique qui se décline à l'infini, s'adapte et évolue.»



«Un jeune couple s'installe, ils font construire une maison en bois qui s'adapte parfaitement à leur terrain. Bientôt, il constitue une famille de 4 personnes. Plus à l'aise financièrement et en manque de place avant l'arrivée du troisième, ils décident de combler la double hauteur, à terme il prévoit une extension pour que monsieur travaille à la maison. Puis l'âge aidant, les enfants s'en vont et on doit accueillir belle maman qui se remet d'une opération délicate : elle habitera au RDC...

Au gré des opportunités ils décident de revendre, les nouveaux propriétaires ont eu un coup de cœur d'autant qu'ils se sont aperçus qu'ils pouvaient adapter à moindre frais la maison à leur mode de vie. Ils veulent un espace ouvert en communion avec la nature.»



La possibilité de s'étendre4

Composez vous même votre maison : chaque modèle est disponible en version 4,5pieces ou loft, vous pouvez choisir la disposition qui convient le mieux à vos attentes et à votre terrain avec les conseils de notre architecte.

Le modèle générique et ses variantes

La margherita : 95 m2 habitables, toiture monopente et terrasse, puits canadien et VMC double flux, prééquipement pour recevoir insert, et chauffe eau solaire.

La primavera : 95 m2 habitables toiture végétalisée, puits canadien et VMC double flux, insert et chauffe eau solaire.

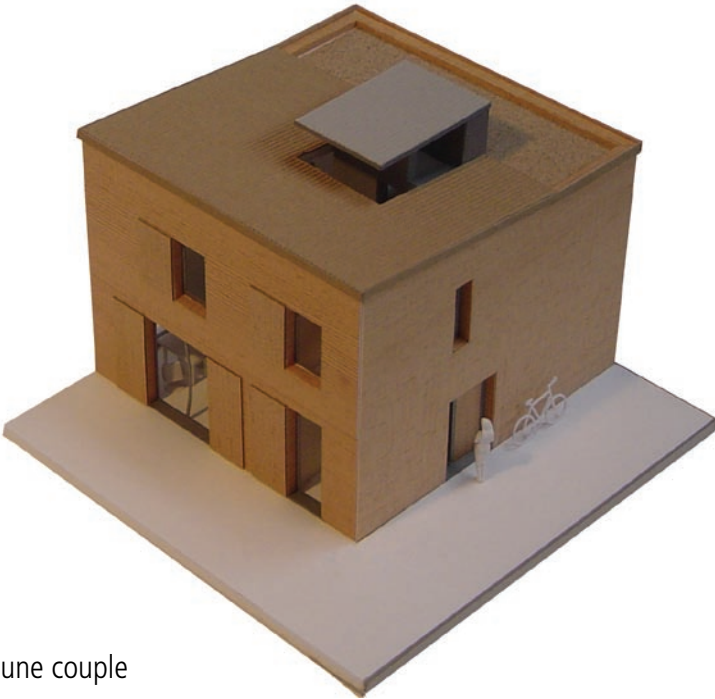
La campagnarde : 95 m2 habitables, toiture 35° en tuiles de bois. Extensions possibles

La quatre-saisons : 134 m2 habitables, comprenant les extensions à RDC.

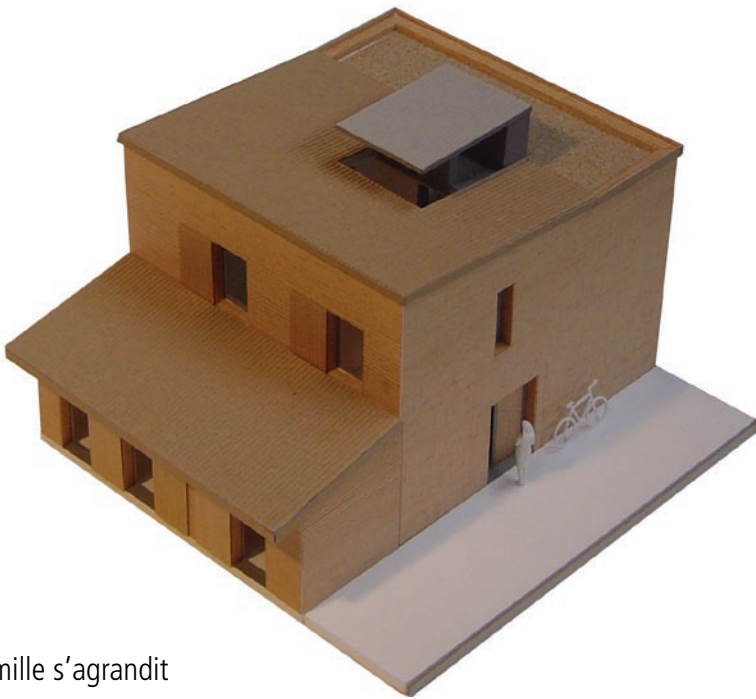
L'adaptation aux moyens des savoir-faire locaux

Vu la simplicité de mise en oeuvre, cette maison peut être réalisée par tout type d'entreprise du simple artisan à l'organisme constructeur. Aucune compétence particulière n'est requise pour le montage de la structure même si le recours à un charpentier de métier reste préférable.

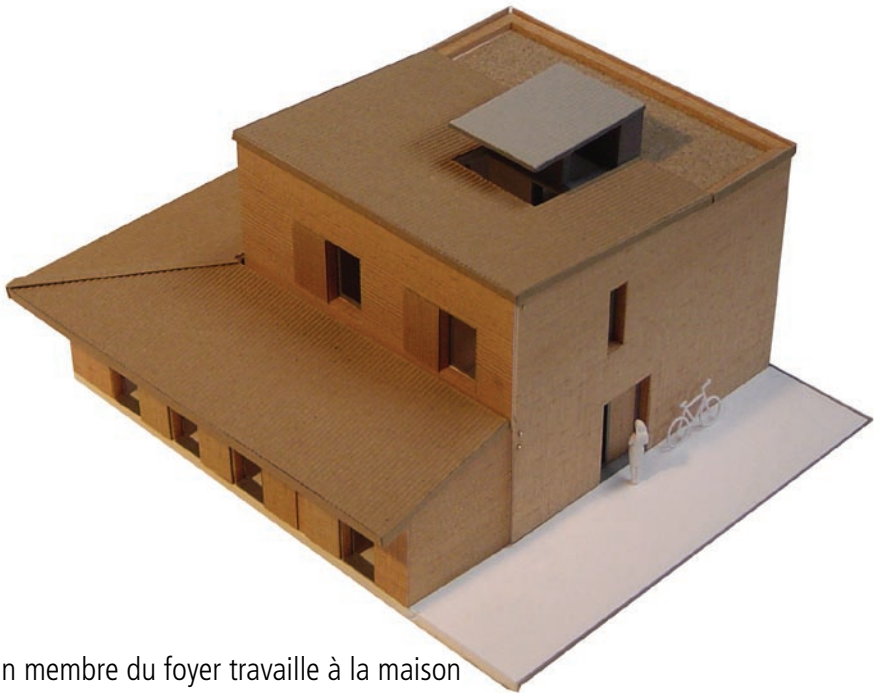
semaines	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
MACONNERIE																												
Terrassement																												
Fondations																												
Gros œuvre																												
OSSATURE BOIS																												
Murs parpaings bois																												
Plancher bois																												
CHARPENTE COUVERTURE																												
MENUISERIES EXTERIEURES																												
CLOISON-ISOLATION-FX PLAFOND																												
MENUISERIES INTERIEURES																												
REVETEMENT DE SOL ET MUR																												
PEINTURE																												
CHAUFFAGE																												
ELECTRICITE																												
PLOMBERIE																												



Maison pour un jeune couple



La famille s'agrandit



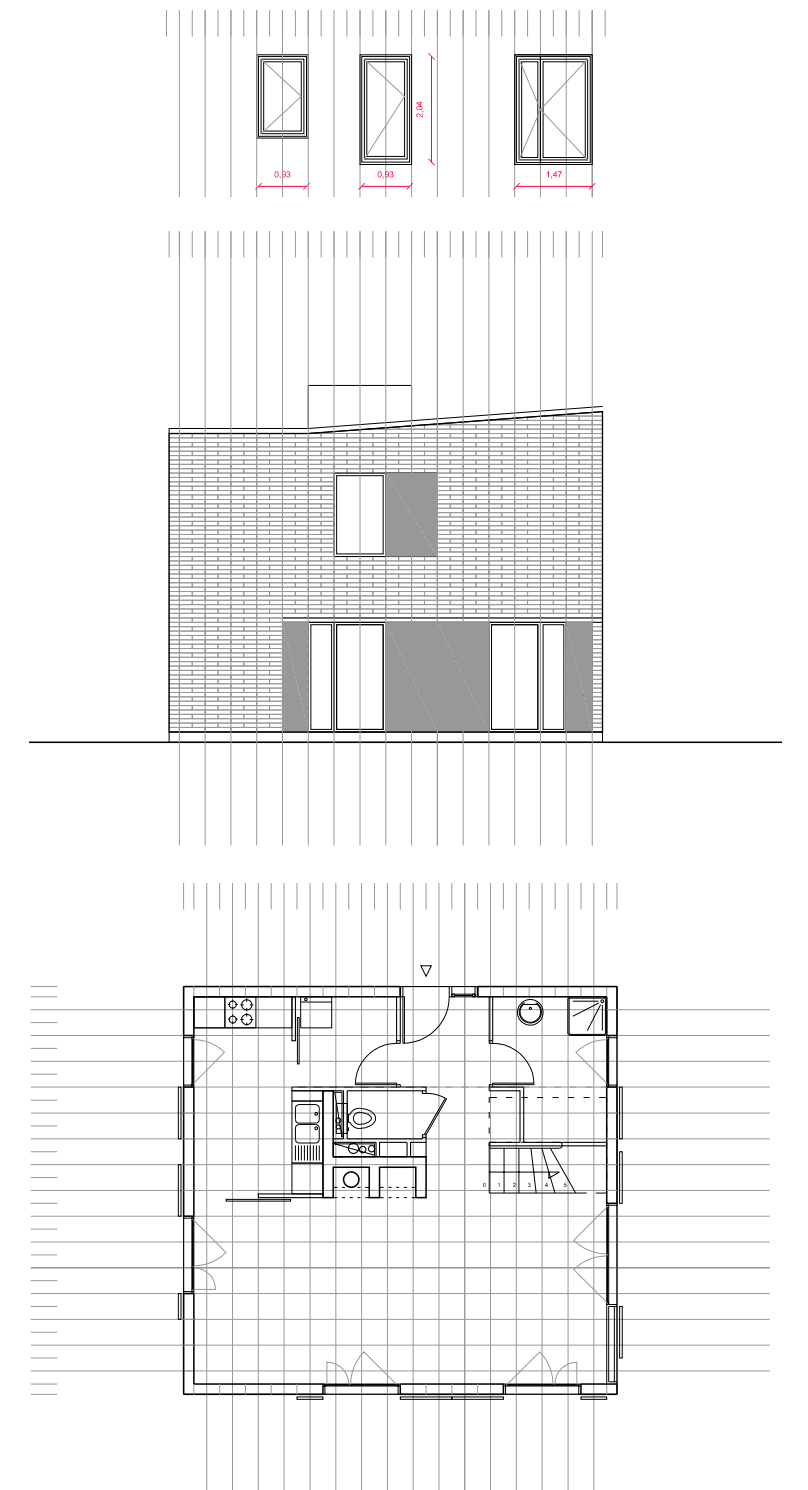
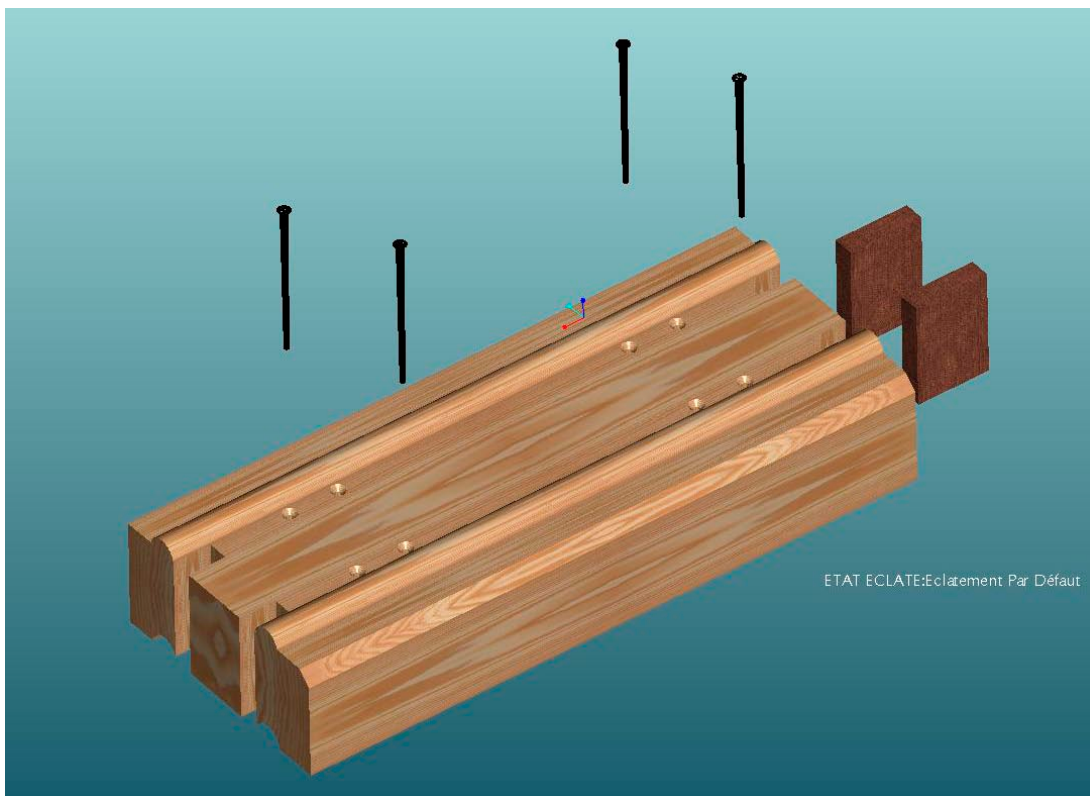
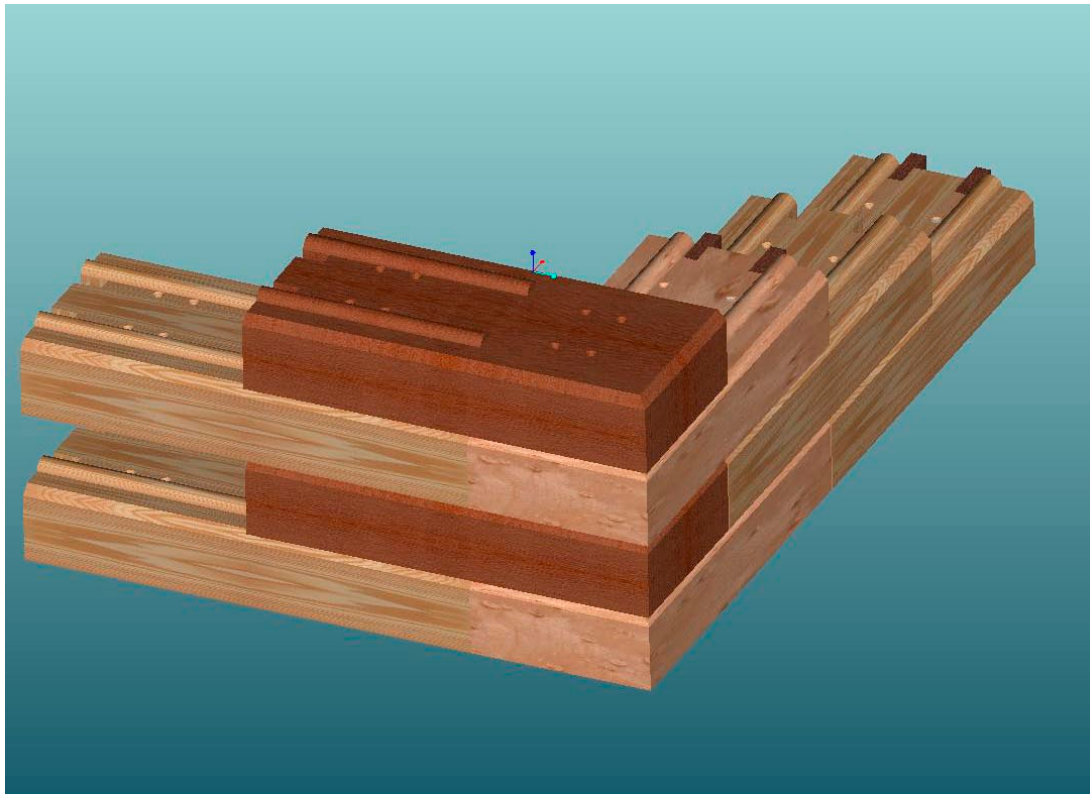
Un membre du foyer travaille à la maison

Un système constructif unique

5

La trame

Le plan et ses extensions sont conçus selon une trame de 50cm et une sous trame de 25 correspondant respectivement à un parpaing entier et un demi parpaing. On raccourcit ainsi le temps de pose en évitant les découpes inutiles. les tableaux sont calés sur cette trame. Un précadre assure la finition des embrasures de baie et permet l'utilisation de chassis aux dimensions standards.



Des prestations de grande qualité

6

Description sommaire version Margherita

CLOS COUVERT

Plancher RDC: dalle béton armé.
Plancher R+ 1: plancher bois en panneaux dalles CP CTBH 22mm rainuré bouveté sur solives bmb traité fongicide insecticide sur étrier métallique et linoir bois.
Mur: Murs en parpaings de bois Douglas de 190 assemblés par vissage y compris lisses basses et linteaux.
Charpente: poutres ramasses pannes et pannes 8x23 en bmb traitée fongicide et insecticide.
Couverture: Bac acier profil hacierco 3.33.39.TS avec sous face traitée anticondensation, chéneau en tôle pliée et rives d’acrotères en tôle acier laquée pliée.
Couverture végétalisée par produit de type Ecosedum en dalle de 3cm d’épaisseur sur relevé d’étanchéité.
Menuiseries Extérieures: Encadrement de menuiseries en Douglas, menuiseries ouvrant à la française 4/16/4 faible émissivité (gaz argon), volets persiennés à l’américaine en bois exotique, ouvrants à la française.
Isolation: 250mm de cellulose insufflée sous couverture et 40mm en plancher.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Plafonds: Plaques de plâtre posées sur suspentes et fourrures métalliques, finition peinte.
Cloisonnement: Placopan, finition peinte.
Sol: revêtement sol souple en vinyl soudé à Chauffage : convecteurs électriques
Plomberie : mitigeurs thermostatique avec bouton stop et éco réservoir de WC d’une contenance inférieur à 6l avec système de chasse adaptée à économie d’eau avec accélérateur de débit.
Pré-équipement insert.

OPTION

Eau chaude sanitaire : traitement de l’eau chaude domestique par unité solaire constitué de collecteur calorifique, de supports en acier inoxydables et de tubes collecteurs solaires et d’un pack eau chaude solaire avec ballon 300l.
Eau froide: Pack de récupération et de traitement des eaux de pluie pour usages domestiques.
Production de chaleur : insert de cheminée.
Charpente – couverture : Toiture en pente à 30° en charpente traditionnelle avec couverture en tuiles bois calibrées.

Margherita et Primavera

Pièces	Surfaces
Séjour	28.50m2
Chambre 1	10.55m2
Chambre 2	11.42m2
Cuisine	8.75m2
Cellier	3.45m2
Salle de bains1	3.25m2
Salle de bains 2	4.15m2
Mezzanine	10.55m2
WC 1	1.35m2
Wc 2	1.35m2
Entrée	6.22 m2
Dégagement	5.00m2
Total HT version Margherita et Primavera	94.54m2

Terrasse couverte	45.30m2
Sauna	5.00m2
Chai	PM

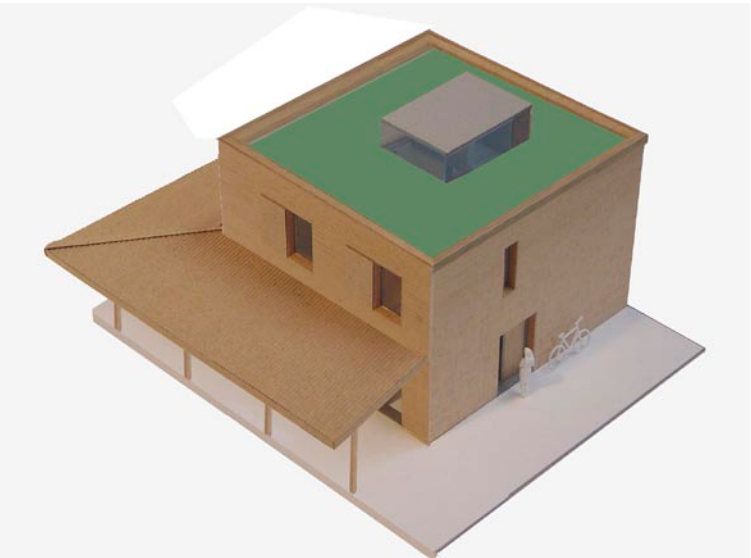
Campagnarde

Pièces	Surfaces
Séjour	20.60m2
Chambre 1	9.50m2
Chambre 2	12.90m2
Chambre 3	9.00m2
Cuisine	8.00m2
Salle de bains1	3.25m2
Salle de bains 2	4.15m2
Mezzanine	11.10m2
WC 1	1.35m2
Wc 2	1.35m2
Entrée	9.30m2
Dégagement	4.50m2
Total HT version Margherita	94,90m2

Remise	20.00m2
--------	---------

4 saisons

Pièces	Surfaces
Séjour	32.00m2
Salle à manger	14.37m2
Chambre 1 (rdc)	14.20m2
Chambre 1 (et)	10.55m2
Chambre 2	11.42m2
Chambre 3	9.00m2
Cuisine	9.80m2
Cellier	5.10m2
Salle d’eau	4.35m2
Salle de bains	4.15m2
WC 1	1.35m2
Wc 2	1.35m2
Entrée	8.10m2
Dégagement	7.80m2
Total HT version Quatre saisons	133.54m2



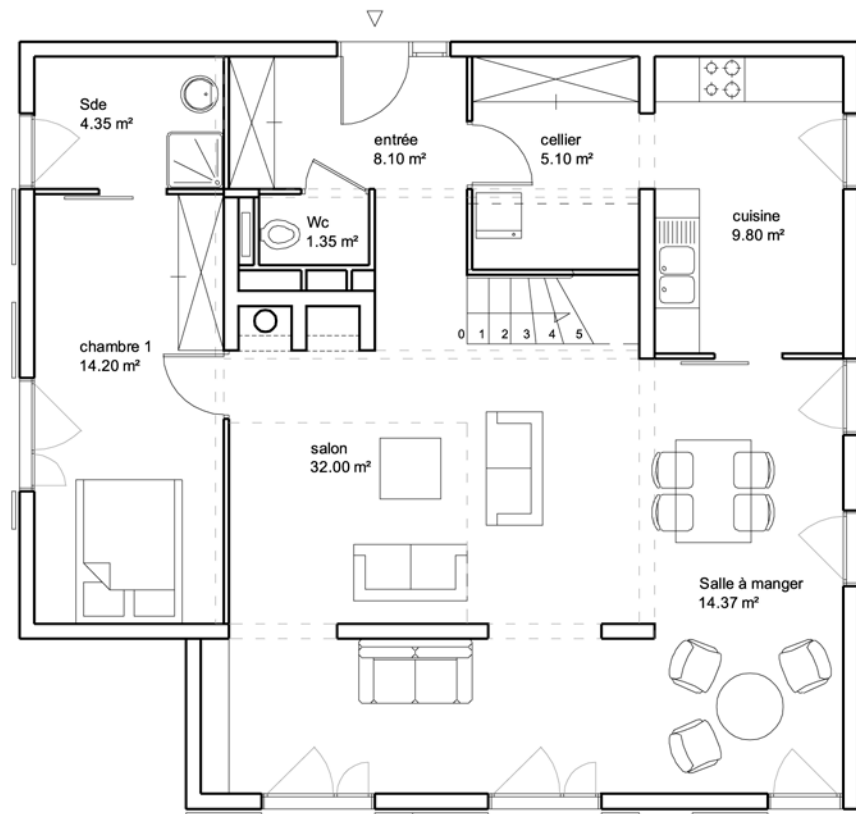
Modèle «4 saisons»



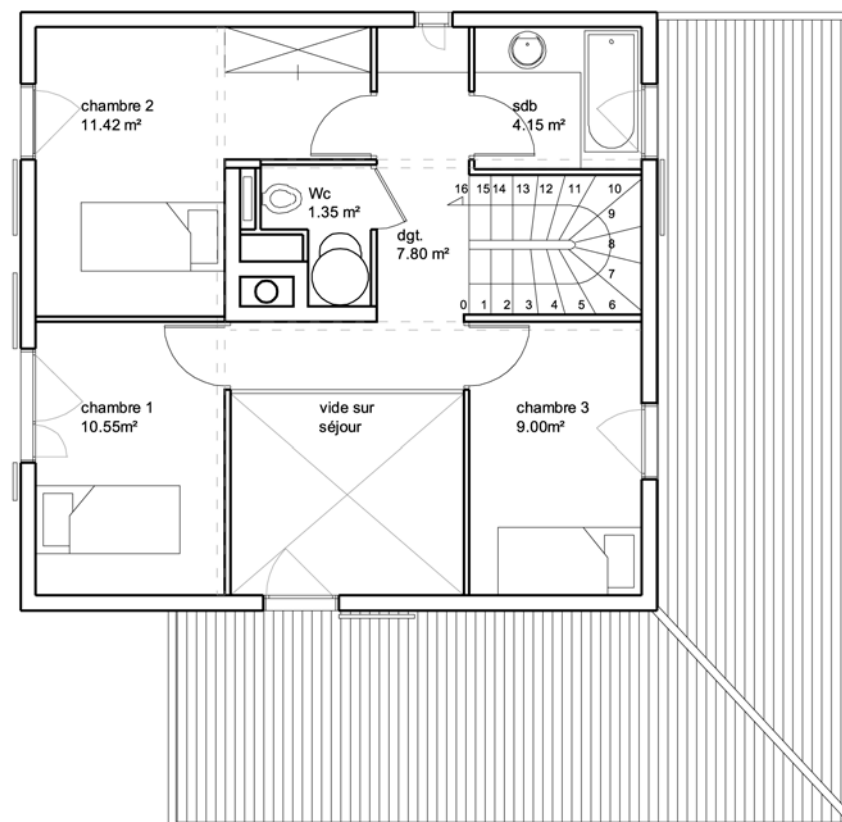
Elévation côté cour - 1.100



Elévation côté jardin - 1.100



RDC - 1.100



R1 - 1.100

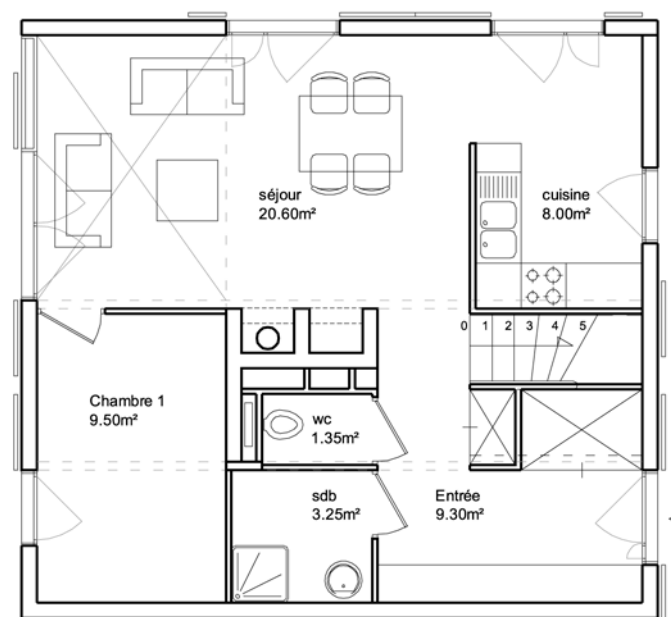
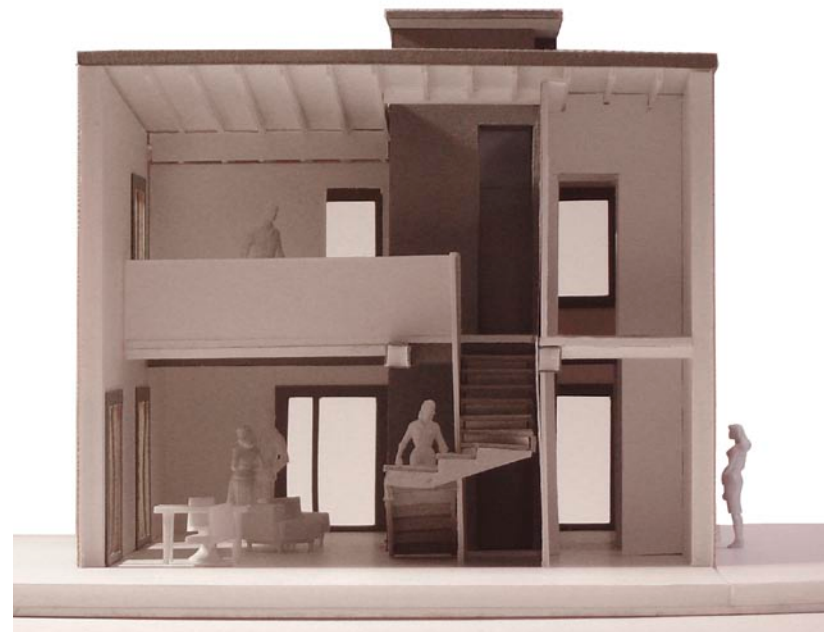


Modèle «Campagnarde»

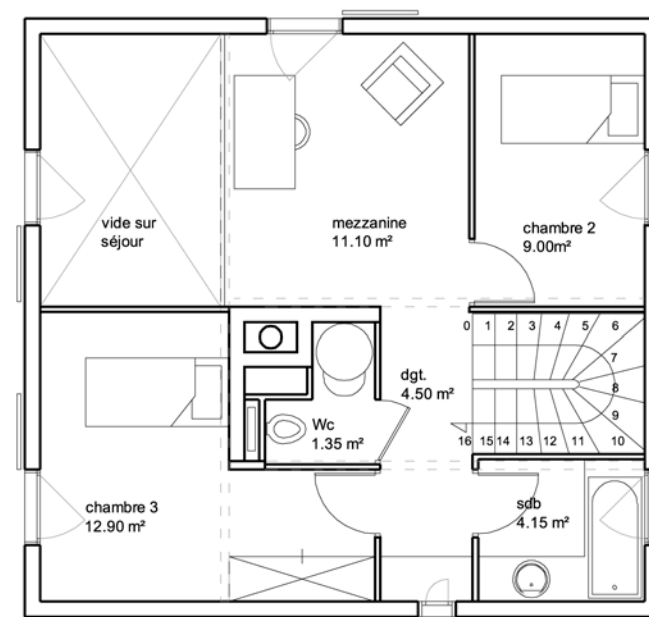
8



Elévation Sud/Ouest - 1.100



RDC - 1.100



R1 - 1.100

Modèle «Primavera»

9



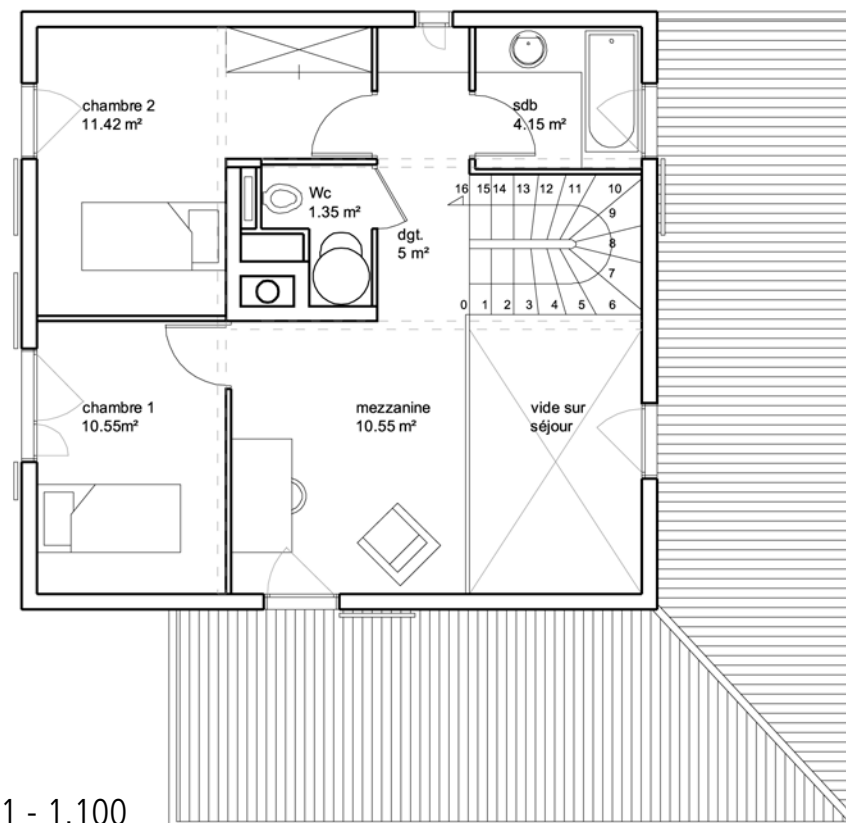
Élévation Sud - 1.100



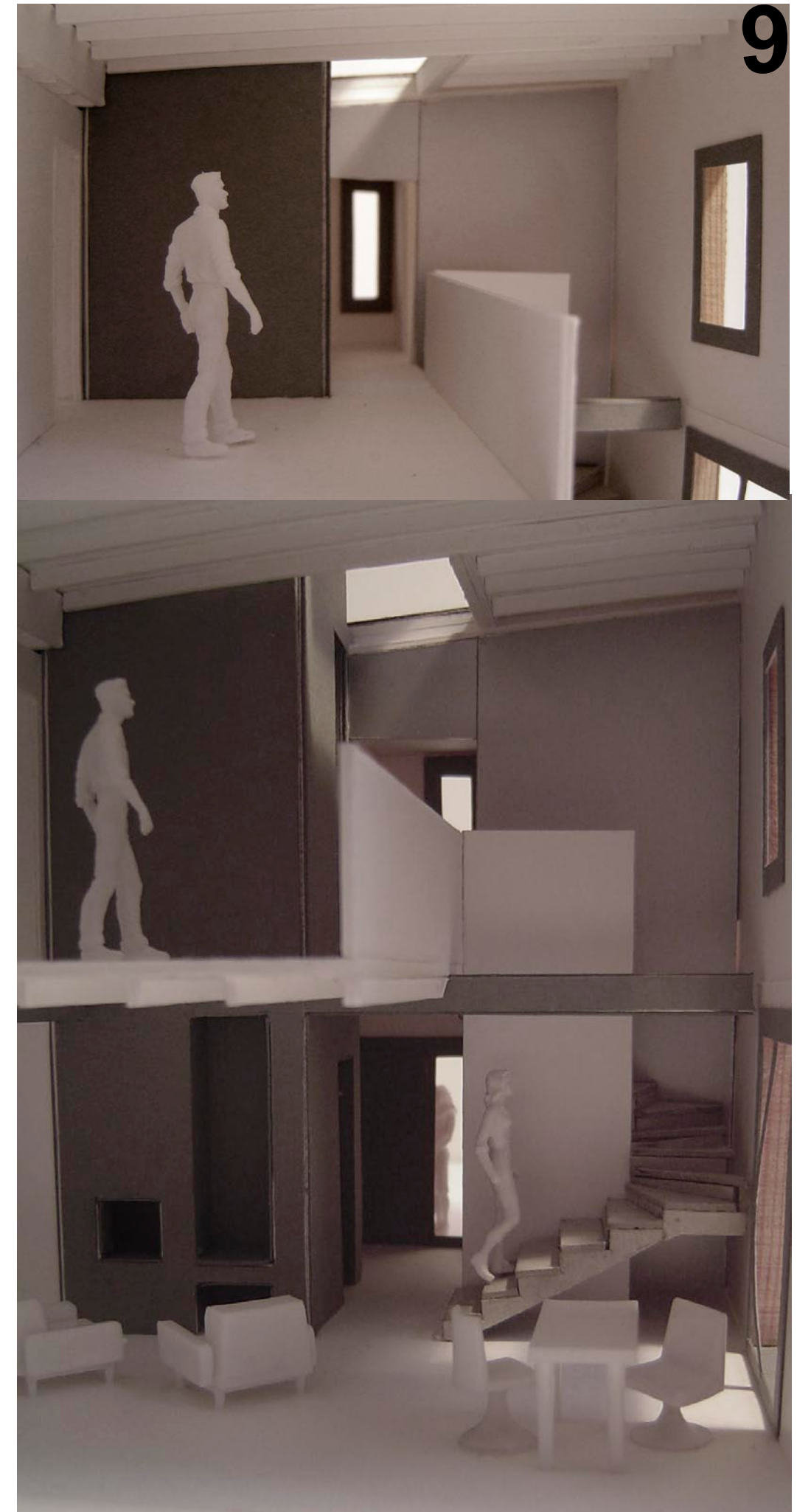
remarque : la Primavera est conçue selon le même plan que la Margherita, avec une toiture plate végétalisée et un niveau d'équipements plus élevé dans le domaine des énergies renouvelables.



RDC - 1.100



R1 - 1.100



Qui sommes nous ?

10



Architectes :

Guillaume Belus/ Adrien Hénocq architectes DPLG,
propriétaires du concept maison de bois massif BVB, modèle
«Margherita» et variantes.

Prix cadet d'urbanisme Tony Garnier 1998, spécialistes en
construction bois et développement durable.

55 rue du faubourg Saint-Denis 75010 Paris
N° de Siret : 422 525 550 000 14 code APE : 742 A
T : 01 42 46 39 87 F : 01 40 22 04 84
belunoc@noos.fr



Distributeur exclusif du parpaing bois et négoce de matériaux écologiques :

Le Comptoir de la Construction Ecologique se présente
comme fabricant, agent d'usine et négociant de matériaux
écologiques pour un habitat sain et naturel.
Concessionnaire sous licence du brevet pour la fabrication
et la commercialisation du parpaing bois BVB sur les 36
départements au Nord de l'axe Caen, Bourges, Mulhouse.

Thomas Bertier, TB distribution,
Les Gravereaux
45220 Chateau Renard
N° de Siret : 453 071 862 000 16 code APE : 515F
T+F : 02 38 95 26 15
thomasbertier@wanadoo.fr
site internet : www.cce-france.fr

Le BVB est protégé par un brevet national et international
déposé par Kalliste Eco Forêt

