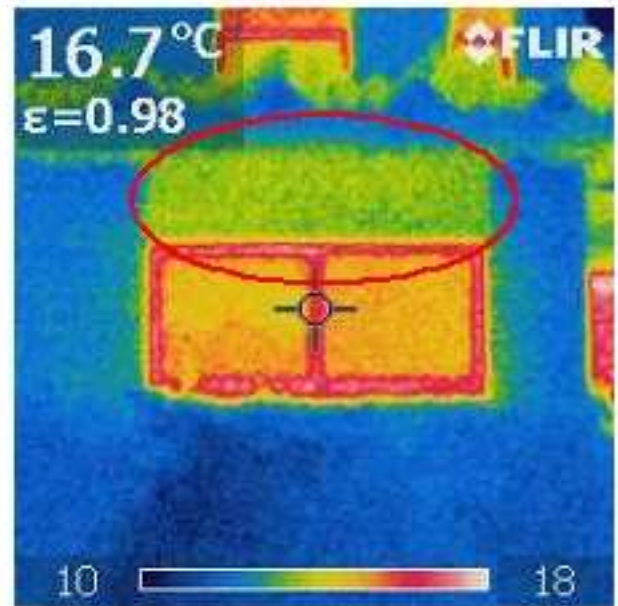




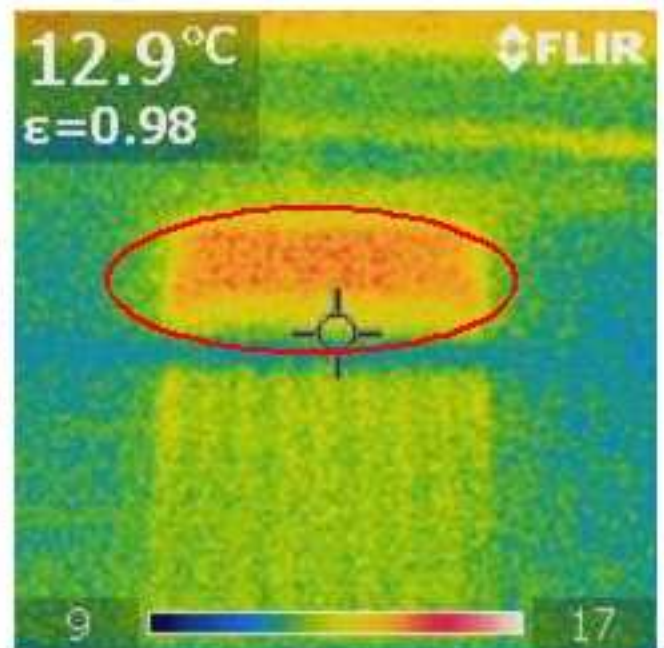
Menuiserie aluminium avec vitrage 4/6/4.



Pont thermique au niveau du châssis aluminium, on constate aussi un manque d'isolation au niveau du caisson de volet roulant.



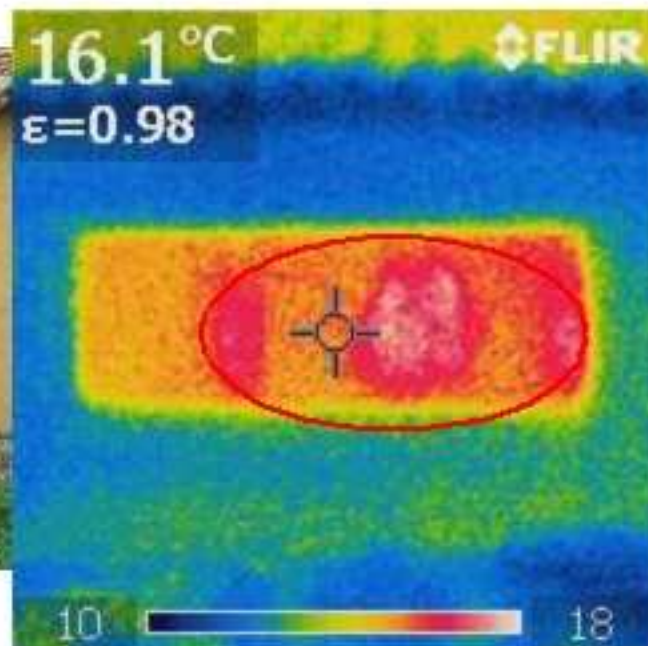
Porte fenêtre avec volet fermé.



Pont thermique au niveau du caisson de volet. On constate l'efficacité du volet roulant qui est plus froid que le caisson.



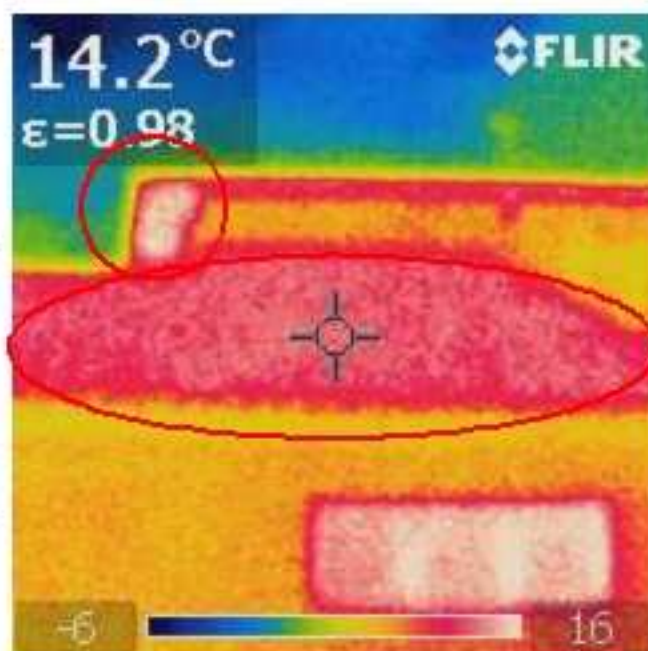
Fenêtre bois simple vitrage du bureau.



Une grosse déperdition au niveau du simple vitrage. Le châssis bois est plus efficace que la vitre.



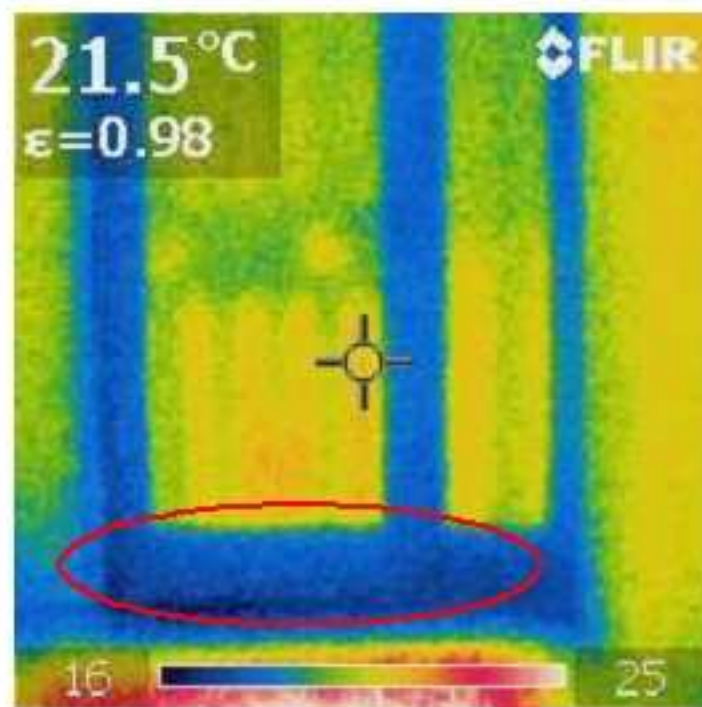
Toiture en tuiles canal pas isolée au dessus du bureau.



Très grosse déperdition au niveau de la toiture, une isolation s'impose. On constate un défaut d'isolation à l'angle de l'étage.



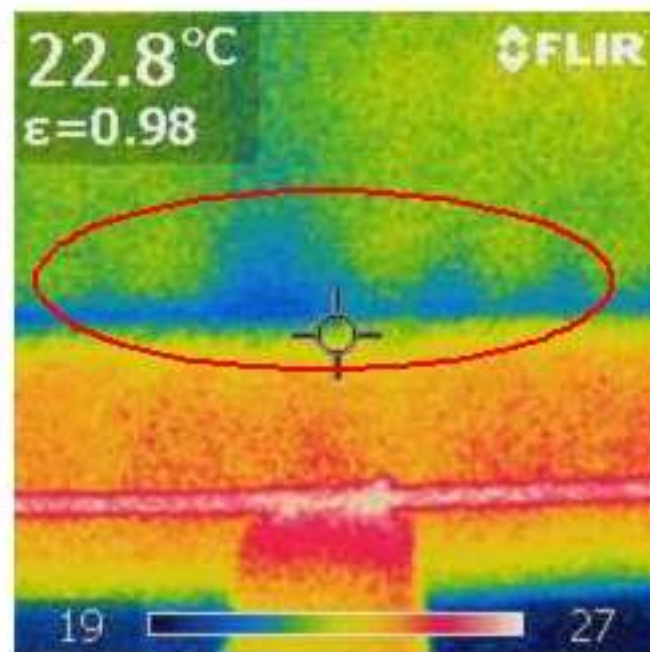
Porte d'entrée



Défaut d'étanchéité dû à la dégradation ou au manque de joint iso phonique.



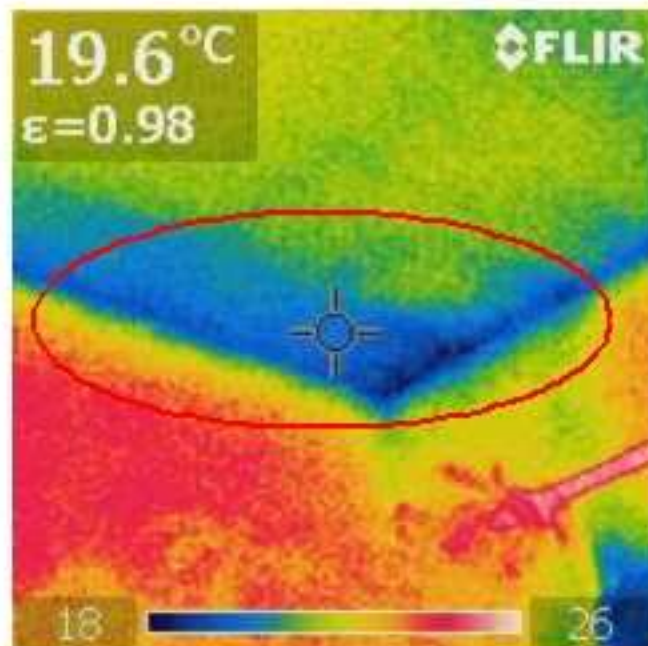
Angle intérieur entre caisson de volet et plafond.



Pont thermique au niveau du plafond causé par le balcon qui est en prolongement.



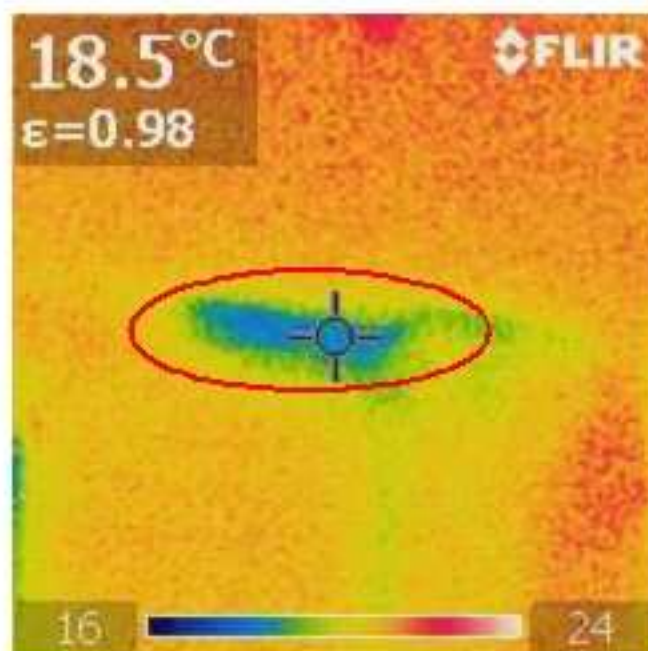
Angle intérieur entre mur et plafond.



Pont thermique au plafond dû au balcon de l'étage.



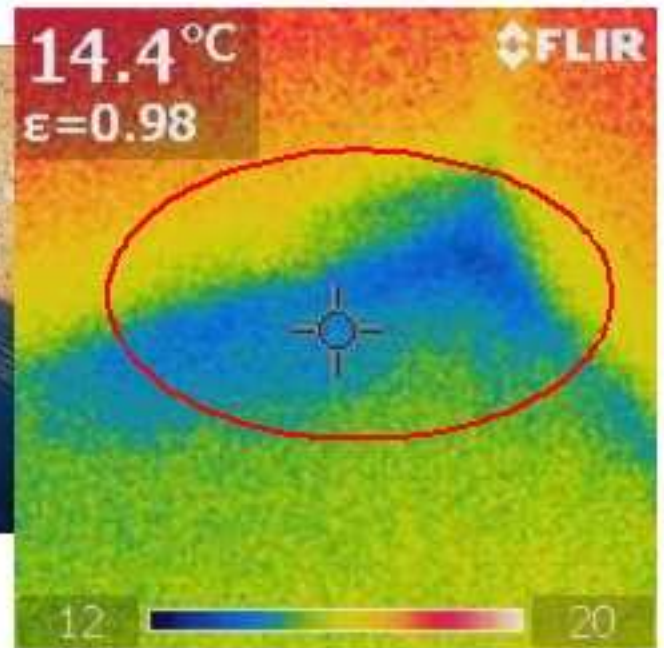
Angle de la cheminée dans la chambre.



Un manque d'isolation sous toiture est sûrement à l'origine de ce défaut.



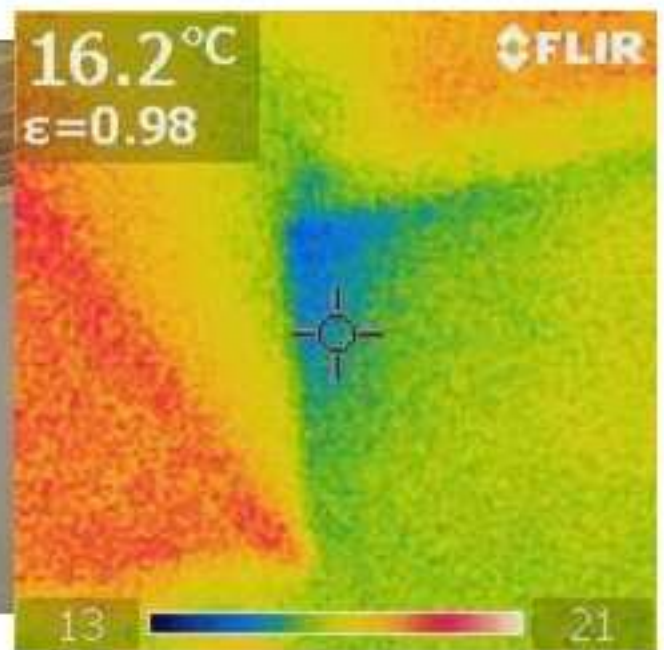
Angle de la salle de bains de la chambre bleue.



Pont thermique certainement dû au manque d'isolation du soubassement.



Angle à l'intérieur du débarras.



Pont thermique donnant sur le garage, il est assez simple de faire une isolation côté garage pour palier à ce défaut.

Conclusion :

Les menuiseries aluminium de première génération sont peu performantes. Il sera possible de les remplacer par des châssis dit de restauration pour ne pas dégrader les finitions intérieures. Cela a un coût relativement important.

Le remplacement des menuiseries bois à simple vitrage du bureau s'impose pour éviter des déperditions inutiles. Cela peut faire partie d'un ensemble de travaux car il est nécessaire d'isoler le toit du bureau (c'est l'endroit qui présente les déperditions les plus importantes).

Les caissons de volets sont une source de perte de chaleur, il doit être possible de mettre un isolant mince à l'intérieur (vérifier qu'il y est suffisamment de place).

Le pont thermique du balcon dans le séjour peut être résolu par une simple isolation sous plafond. Une véranda peut être une solution mais attention à la surchauffe (plein sud).

Le doublage des murs du garage qui donne sur les parties habitable sera un plus, sans engager de gros travaux.

Les ponts thermiques en soubassement peuvent se traiter par l'extérieur avec un isolant imputrescible et imperméable (polyuréthane, polystyrène, liège).